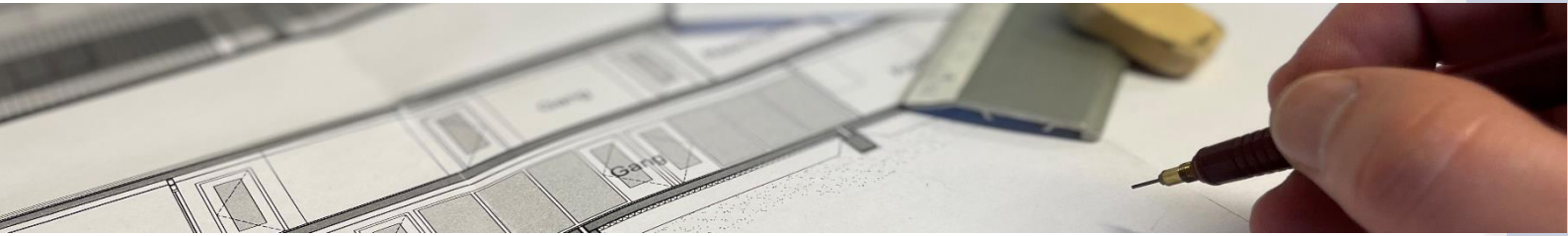


PROJECTONTWIKKELING

VAN INITIATIEF TOT OPLEVERING



De eerste stap op weg naar de doelstelling van 900.000 woningen in 2030 is gezet, door de ruim 74.000 nieuwbouwwoningen in 2022. Hiermee is de landelijke opgave voor 2030 uiteraard nog niet gewaarborgd en zullen er meer projecten ontwikkeld en gerealiseerd moeten worden. **Bargmann & Van Ek Bouwconsulting BV** kan opdrachtgevers en initiatiefnemers hierbij ondersteunen.

Ontwikkelmanagers

Met onze ervaren Ontwikkelmanagers realiseren wij uw projectontwikkeling, vanaf de haalbaarheidsfase tot en met de overdracht naar de beheerder of eigenaar. Waarbij wij nauw samenwerken met de stakeholders en wij ons onderscheiden door een gedreven en persoonlijke betrokkenheid tijdens het gehele ontwikkelproces.

Onze Ontwikkelmanagers zijn verantwoordelijk voor de bouwtechnische, creatieve en financiële kant van (her)ontwikkelen in renovatie-, transformatie- en nieuwbouwprojecten. Waarbij ze gedreven, doelgericht, flexibel en verantwoord projecten aanpakken en tot realisatie brengen. Waarbij de belangen van de opdrachtgever voorop staan. Onze Ontwikkelmanagers begeleiden en verzorgen o.a. de volgens aspecten in het ontwikkelproces;

- ✓ Het maken en opstellen van haalbaarheidsanalyses.
- ✓ Opstellen van ontwikkel-uitgangspunten zoals telprent, vlekkenplan, massastudie en Programma's van Eisen.
- ✓ Vaststellen van de stichtingskosten en exploitatieberekeningen.
- ✓ Begeleiding en aansturen van het ontwerp- en bouwteams vanaf het schetsontwerp tot en met bestek en -tekeningen.
- ✓ Overleg met verschillende stakeholders en hun belangen te bewaken.
- ✓ Begeleiden van de benodigde bestemmingsplannen en vergunningen.
- ✓ Het contracteren en aansturen van adviseurs en aannemers.
- ✓ Het organiseren van selectieprocedures van adviseurs en aannemers.
- ✓ Het organiseren en begeleiden van projectbesprekingen.
- ✓ Bewaken van de projectplanning, de kosten en de projectuitgangspunten.
- ✓ Het voeren van bouwmanagement tijdens de realisatie en nazorgfase.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden en neem gerust contact met ons op.



Bargmann & Van Ek Bouwconsulting BV
Edelhertweg 11
1338EC Almere
E-mail : redactie@bouwconsultancy.nl
Tel : 036 - 53 04 117