

LABELPLICHT C KANTOREN

VANAF 1 JANUARI 2023

G F E D C B A+++

Vanaf 1 januari 2023 geldt er een labelverplichting C voor alle bestaande kantoorgebouwen in Nederland. In het bouwbesluit staat omschreven dat het vanaf 1 januari 2023 verboden is om een kantoorgebouw in gebruik te nemen zonder een Energielabel C (bepaald door volgens de NTA8800). Het bevoegd gezag (de Gemeente waarin het object zich bevindt), zal hierop handhaven.



Er zijn enkele uitzonderingen waarbij het labelplicht C niet van toepassing is. Enkele uitzonderingen zijn;

- ✓ Een gebouw met een gebruiksoppervlakte aan kantoorfuncties kleiner dan 50% van de totale gebruiksoppervlakte aan gebruiksfuncties van het gebouw waarvan het kantoorgebouw deel uitmaakt.
- ✓ kantoorgebouwen met een gebruiksoppervlakte kleiner dan 100 m².
- ✓ Wanneer de maatregelen die nodig zijn om Energielabel C te realiseren een terugverdientijd hebben van meer dan 10 jaar, worden alleen maatregelen uitgevoerd die een terugverdientijd hebben tot en met 10 jaar.

Wij van **Bargmann & Van Ek Bouwconsulting BV** zijn met onze Energieprestatie adviseurs gecertificeerd conform de NTA8800. Wij kunnen u dan ook goed voortijdig informeren en ondersteunen omtrent deze nieuwe wetgeving die vanaf 1 januari 2023 ingevoerd wordt. Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden en neem gerust contact met ons op.



Bargmann & Van Ek Bouwconsulting BV
Edelhertweg 11
1338EC Almere
E-mail : redactie@bouwconsultancy.nl
Tel : 036 - 53 04 117